

Звіт про управління

за 2025 рік

ПП «Проект-Буд»

Зміст

	Стор.
Звернення директора	3
Інформація про компанію	4
Результати діяльності	5
Ліквідність та зобов'язання	6
Екологічні аспекти	9
Соціальні аспекти та кадрова політика	16
Ризики	18
Дослідження та інновації	20
Фінансові інвестиції	20
Перспективи розвитку	21
Контактна інформація	21

Звернення директора

Даний Звіт про управління підготований відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Приватного підприємства «Проект-Буд», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності підприємства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ПП «Проект-Буд» з 01 січня до 31 грудня 2025 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри підприємства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе підприємством.

ПП «Проект-Буд» здійснює видобування природного газу та його реалізацію на ринку природного газу.

Повномасштабна війна була та залишається одним з найбільших викликів.

У 2025 році у підприємств газовидобувної галузі значно погіршилися показники фінансово-господарської діяльності.

"Різне погіршення фінансових показників галузі пов'язане з російськими атаками на газовидобувну інфраструктуру України восени та взимку 2025 року. Удари були націлені на об'єкти видобутку та транспортування газу, що призвело до скорочення обсягів виробництва та зростання витрат на відновлення інфраструктури", - зазначають аналітики.

Проте, наше підприємство продовжує працювати, а також сумлінно виконувати свої обов'язки щодо сплати податків та обов'язкових платежів та витратити кошти на допомогу ЗСУ та інші благодійні цілі.

Директор ПП «Проект-Буд»

С.З.Козицький

Інформація про компанію

Приватне підприємство «Проект-Буд» було створене у 2007 році для реалізації проектних робіт та послуг у сфері інжинірингу, геології, геодезії в нафтогазодобувній, нафтохімічній та енергетичній промисловості. Основним ж напрямом діяльності підприємства стали:

- проектні роботи та розроблення спеціальних розділів проектів;

Внаслідок придбання на аукціоні у 2015 році спеціального дозволу на користування надрами на Рудниківській площі основним видом діяльності ПП «Проект-Буд» стало геологічне вивчення газоносності площі, у тому числі дослідно-промислової розробка та реалізація природного газу на ринку.

ПП «Проект-Буд» у звітному році здійснював діяльність із видобування природного газу на території Львівської області. Підприємство належить до групи компаній «Західнадрасервіс», яка була створена у 2014 році і, крім нашого підприємства включає, зокрема, такі компанії: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ТОВ «Євро-Промпостач», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Гео-Надра-Інвест», ТОВ «Велл Ко», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Сервісна компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії групи володіють правами на дослідно-промислову та промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Західній Україні.

Головними принципами роботи ПП «Проект-Буд» є професійний підхід на кожній стадії здійснення дослідно-промислової розробки, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконуваних робіт.

Для вирішення виробничих завдань підприємство має у власності 7 свердловин на Рудниківському родовищі, установку підготовки газу Рудниківське, автотранспорт, технологічне обладнання та інструменти.

У 2025 році підприємством споруджено та введено в експлуатацію Газопоршневі установки сумарною потужністю 10,5МВт - високоефективне обладнання, яке виробляє електроенергію з природного газу.

Підприємство має в своєму розпорядженні постійний штат висококваліфікованих спеціалістів, які багато років успішно працюють у сфері газової промисловості.

Вищим органом Приватного підприємства «Проект-Буд» є Загальні Збори Учасників.

Єдиним засновником ПП «Проект-Буд» є Козицький Зіновій Ярославович, громадянин України, який проживає за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського 90/2, паспорт громадянина України № 009127075, виданий органом 4652, 11.05.2023, ідентифікаційний номер 2096907732.

Кінцевим бенефіціаром ПП «Проект-Буд» є Козицький Зіновій Ярославович, громадянин України, який проживає за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського 90/2, паспорт громадянина України № 009127075, виданий органом 4652, 11.05.2023, ідентифікаційний номер 2096907732.

У ПП «Проект-Буд» створено одноособовий Виконавчий орган – Директор, який здійснює управління його поточною діяльністю.

Результати діяльності

Фінансовий результат підприємства є важливим показником його діяльності. Він відображає фінансові наслідки його функціонування протягом певного періоду часу та дозволяє оцінити ефективність роботи, вказує, чи вдалося підприємству здійснити прибуткову діяльність та забезпечити позитивний фінансовий результат. Він також є важливим інструментом для планування та контролю фінансових показників підприємства, допомагає визначити, чи досягнуті поставлені фінансові цілі. Фінансовий результат надає підстави для прийняття рішень щодо фінансової стратегії підприємства.

Фінансові показники ПП «Проект-Буд» за 2025 рік залишаються на високому рівні (табл. 1). У складі виручки переважає дохід від реалізації природного газу, його питома вага становить близько 94%. Окрім того з жовтня 2025 року компанія отримує дохід від реалізації електроенергії, використовуючи когенераційні газопоршневі установки, дохід від цього напряму діяльності у 2025 році складає близько 46 180 тис грн або 5,3% від усього чистого доходу. Чистий дохід від реалізації продукції зростає на 47%, основною причиною є зростання вартості природного газу на енергетичному ринку. Протягом 2025 року обсяг видобутку природного газу зріс всього на 2%, а середня ціна реалізованої продукції зросла на 29% (найменше її значення було у квітні 2025 року – 14 400 грн без ПДВ/тис.м³, а найбільше у серпні (19 600 грн без ПДВ/тис.м³) та жовтні-грудні 2025 року (понад 19 750 грн без ПДВ/тис.м³).

Валовий прибуток зростає меншими темпами, порівняно з чистим доходом від реалізації продукції, його приріст становить 37,6%. Причиною є збільшення частки собівартості у структурі виручки – у 2025 році її значення 25,5%, а у 2024 році – 20,5%.

Собівартість продукції зростає під впливом таких ключових факторів:

- 1) збільшення рентної плати: у 2024 році рентна плата становила 75 082 тис. грн, а у 2025 році – 139 471 тис., приріст – 85,8%;
- 2) витрати, пов'язанні з замовленою потужністю у ТОВ «Оператор ГТС України», у звітному періоді становлять 24 329 тис грн, а це у 4,5 раза більше, ніж у 2024 році;
- 3) амортизаційні відрахування зросли з 19 726 тис. грн до 26 045 тис. грн (або на 32%);
- 4) витрати на оплату праці та пов'язані з нею витрати (сплата ЄСВ) у 2025 році становлять 11 097 тис. грн, що на 85,9% більше, порівняно з попереднім періодом.

Меншими темпами, порівняно з чистим доходом від реалізації продукції, зростає прибуток від операційної діяльності – його приріст становить 43,2%. Така зміна

зумовлена зростанням адміністративних та інших операційних витрат на 30,1% та 25,1% відповідно. Основними складовими адміністративних витрат є витрати на оплату праці та амортизаційні відрахування, питома вага цих показників у 2025 році становить 67%, а у 2024 році – 74,3%.

На дослідження та розробки ПП «Проект-Буд» спрямовує 95,5% інших операційних витрат. У 2025 році на сейсмозрозвідувальні дослідження на Рудниківській площі було спрямовано 92 671 тис. грн та 66 267 тис. грн на інші дослідження.

За звітний період скорочуються фінансові доходи та інші доходи, при цьому фінансові витрати та інші витрати зростають. Такі зміни негативно впливають на величину чистого фінансового результату компанії, тому незважаючи на значне зростання чистого доходу, чистий прибуток у 2025 році є меншим, ніж у 2024 році.

Отримані фінансові доходи та понесені фінансові витрати в основному є наслідком дисконтування виданих позик. Також у фінансові витрати входять відсотки за банківський кредит.

Зростання інших витрат пов'язане з курсовими різницями та благодійною діяльністю, у 2025 році на благодійність та соціальні проекти було витрачено понад 16 000 тис. грн.

Таблиця 1. Результати діяльності ПП «Проект-Буд» за 2024-2025 роки

№ з/п	Показник	2025 рік	2024 рік	Відхилення	
				абсол.	відносне,%
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	868 084	591 219	276 865	146,83
2	Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.	461 245	322 098	139 147	143,20
3	Чистий прибуток, тис. грн.	457 396	458 822	- 1 426	99,69
4	Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %	53,1	54,5	- 1,3	xxx
5	Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %	52,7	77,6	- 24,9	xxx

Рівень рентабельності реалізації у 2025 році на підприємстві склав:

- по операційному прибутку: 53,1% (у 2024 році – 54,5%);
- по чистому прибутку: 52,7% (у 2024 році – 77,6%).

Відносні та абсолютні показники прибутковості ПП «Проект-Буд» у 2025 році залишаються на високому рівні, незважаючи на їх зниження. Ця зміна пов'язана з витратами на дослідження нових об'єктів для видобутку природного газу та з реалізацією нового напрямку діяльності – генерації електроенергії.

Ліквідність та зобов'язання

Стійке та ефективне функціонування підприємства та його розвиток у сучасних умовах забезпечуються ліквідністю та платоспроможністю, які потребують постійного аналізу в умовах трансформації економіки. Аналіз ліквідності балансу полягає в порівнянні засобів активу, які згруповані за ступенем зменшення ліквідності, з короткостроковими зобов'язаннями з пасиву, які групуються за

ступенем терміновості їхнього погашення. Проведення системного аналізу ліквідності й платоспроможності сприяє підвищенню ефективності управління фінансовими ресурсами.

На кінець звітної періоду помітно зростає валюта балансу ПП «Проект-Буд» (табл.2), приріст становить 38,7%, що характеризує розвиток господарської діяльності.

На кінець 2024 року та на кінець 2025 року спільним у структурі активів є перевага двох груп – неліквідних та середньоліквідних активів, проте їх співвідношення помітно змінюється. Питома вага середньоліквідних активів скоротилася з 43,4% до 28,7%. Левова частка (99,2%) середньоліквідних активів сформована з товарної дебіторської заборгованості та іншої поточної дебіторської заборгованості. Товарна заборгованість на кінець 2025 року зросла на 16%, порівняно з початком 2025 року, однак протягом першого кварталу 2026 року 80% дебіторської заборгованості, яка виникла на кінець 2025 року, було сплачено контрагентами. Щодо іншої поточної дебіторської заборгованості (основна частина – видані безвідсоткові позики), то їх значення впродовж звітної періоду скоротилося на 16,6%. Враховуючи вищенаведене, управління дебіторською заборгованістю є ефективним.

Неліквідні активи ПП «Проект-Буд» впродовж 2025 року зростають внаслідок збільшення:

- вартості основних засобів на 436 893 тис. грн або у 3,6 раза;
- величини довгострокових фінансових інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі на 175 645 тис. грн (приріст 41%);
- суми довгострокової дебіторської заборгованості на 108 749 тис. грн або у 12 разів.

Щодо основних засобів, то їх зростання пов'язане з купівлею та введенням в експлуатацію обладнання для реалізації нового напрямку діяльності – генерації електроенергії. Первісна вартість цих основних засобів становить 371 726 тис. грн, залишкова на кінець 2025 року – 365 464 тис. грн. Окрім того інвестиції в основний вид діяльності не припинялися, наприклад, у III кварталі звітної періоду було введено в експлуатацію нову свердловину – №7 Рудниківську.

Фінансові інвестиції зростають внаслідок отриманого доходу від участі в капіталі ТОВ «Велл Ко».

Довгострокова дебіторська заборгованість ПП «Проект-Буд» – це видані позики пов'язаним сторонам. Протягом 2025 року для будівництва вітрової електростанції ТОВ «Сокальський вітропарк» було надано 140 000 тис. грн, його частка у структурі довготермінової дебіторської заборгованості становить 65,6%.

У структурі активу ПП «Проект-Буд» частка високоліквідних активів дещо замала, проте, враховуючи активне погашення дебіторської заборгованості за продукцію у першому кварталі 2026 року, ситуація не критична і неплатоспроможний стан підприємству не загрожує.

Таблиця 2. Групування активів ПП «Проект-Буд» за рівнем ліквідності

Показник	Дата			
	31.12.2025		31.12.2024	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Високоліквідні активи А1	3 972	0,21	1 910	0,14
Середньоліквідні активи А2	550 657	28,65	602 093	43,43
Низьколіквідні активи А3	3 613	0,19	14 223	1,03
Неліквідні активи А4	1 363 999	70,95	768 106	55,40

Баланс	1 922 241	100,00	1 386 332	100,00
--------	-----------	--------	-----------	--------

Основним джерелом фінансування активів є стійкі активи протягом 2024-2025 рр., на кінець 2025 року їх питома вага у структурі балансу становить 82,9% (табл.3). Власний капітал ПП «Проект-Буд» на кінець 2025 року зріс на 40,3%, порівняно з початком звітного періоду, внаслідок накопичення нерозподіленого прибутку.

На другому місці за обсягом – довгострокові зобов'язання, їх значення становить 201 955 тис. грн, а питома вага у балансі – 10,5%. Величина довгострокових зобов'язань протягом 2025 року зросла у 3,2 раза. Ця зміна зумовлена отриманим банківським кредитом, отримані кошти було спрямовано на купівлю когенераційних газопоршневих установок.

Абсолютна величина термінових зобов'язань на кінець 2025 року є на 36,5% меншою, порівняно з кінцем 2024 року, а їх питома вага скоротилася з 13,4% до 6,1%. Впродовж звітного періоду структура термінових зобов'язань помітно змінилася:

- 1) на кінець 2025 року немає заборгованості перед учасниками, на кінець 2024 року її значення становило 86 020 тис. грн;
- 2) відбулося скорочення заборгованості за роботи, товари та послуги на 54,9%;
- 3) внаслідок отримання кредитних коштів зросла заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з 4 055 тис. грн до 51 223 тис. грн.

Поточні зобов'язання на кінець 2024 та 2025 років займають не велику частку – 0,1% та 0,5% відповідно.

Проаналізувавши зміни у пасиві ПП «Проект-Буд», які відбулися впродовж звітного періоду, можна їх визначити як позитивні.

Таблиця 3. Групування пасивів ПП «Проект-Буд» за терміновістю погашення

Показник	Дата			
	31.12.2025		31.12.2024	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Термінові зобов'язання П1	117 604	6,12	185 148	13,36
Поточні зобов'язання П2	9 028	0,47	1 699	0,12
Довгострокові зобов'язання П3	201 995	10,51	63 267	4,56
Стійкі пасиви П4	1 593 614	82,90	1 136 218	81,96
Баланс	1 922 241	100,00	1 386 332	100,00

Для виявлення абсолютної ліквідності балансу підприємства, необхідно переконаватися в одночасному виконанні трьох умов:

$$A1 \geq P1, \quad A2 \geq P2, \quad A3 \geq P3$$

Для показників балансу ПП «Проект-Буд» на кінець 2024 року та 2025 року не виконуються перша та третя умови, друга виконується.

Для виконання першої умови на кінець звітного періоду необхідно збільшити залишки грошових коштів на банківських рахунках на 113 633 тис. грн. Необхідно врахувати, що у термінові зобов'язання входять: поточна частина довгострокового банківського кредиту, яка має бути погашена рівними частинами протягом 2026 року та заборгованість за розрахунками з бюджетом, термін сплати якої ще не настав. Окрім цього дебіторами компанії є пов'язані сторони, тому при виникненні гострої необхідності погашення їх боргів у необхідному обсязі буде здійсненим.

Виконання третьої умови не є необхідним для ПП «Проект-Буд», адже середньоліквідних активів (A2) достатньо для погашення як поточних (П2) так і довгострокових (П3) зобов'язань.

ПП «Проект-Буд» повністю відповідає вимозі щодо поточної ліквідності:

$$A1 + A2 \geq P1 + P2$$

На хороший рівень ліквідності ПП «Проект-Буд» вказують розраховані коефіцієнти ліквідності та фінансової незалежності (табл. 4).

Таблиця 4. Відносні показники ліквідності та фінансової незалежності ПП «Проект-Буд»

Показник	Дата	
	31.12.2025	31.12.2024
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,03	0,01
Коефіцієнт швидкої ліквідності	4,38	3,23
Коефіцієнт загальної ліквідності	4,41	3,31
Коефіцієнт заборгованості	0,17	0,18
Коефіцієнт автономії	0,83	0,82

На кінець 2025 року показники ліквідності та фінансової незалежності покращуються. Недостатнє значення коефіцієнта абсолютної ліквідності, нормативне значення цього показника знаходиться у межах від 0,2 до 0,35. Для ПП «Проект-Буд» розраховане значення абсолютної ліквідності становить 0,03, однак це не критично, вищенаведено результати управління дебіторською заборгованістю та граничні терміни по обов'язкових платежах.

Значення коефіцієнтів швидкої та загальної ліквідності суттєво більші, ніж рекомендовані значення. Їх результати свідчать про надлишкову ліквідність.

Незважаючи на залучення банківського кредиту, на кінець 2025 року коефіцієнт заборгованості є меншим, порівняно з кінцем 2024 року. Рівень автономії підприємства на високому рівні – за рахунок власного капіталу фінансується 83% активів. Як наслідок – незалежність від інших суб'єктів господарювання, кредиторів, партнерів, можливість розвитку господарської діяльності.

Екологічні аспекти

Здійснюючи роботи в нафтогазодобувній промисловості, ПП «Проект-Буд» багато уваги приділяє питанням сталого розвитку та захисту довкілля. Метою підприємства є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

ПП «Проект-Буд» реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної дієвості.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання проекту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути ПП «Проект-Буд»:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективне використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у ПП «Проект-Буд», робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, ПП «Проект-Буд» планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про навколишнє середовище;

- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

ПП «Проект-Буд» вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Працівники ПП «Проект-Буд» скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально щодо дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ПП «Проект-Буд» на довкілля

Середовище	Вплив на довкілля	Заходи з обмеження впливу на довкілля
Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	<p>Під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єктів негативного впливу не передбачається.</p> <p>В ході реалізації діяльності по бурінню свердловин передбачається вкрай незначне теплове забруднення під час спалювання газу на факелі, а також виникнення фізичних чи хімічних явищ (факторів), які могли б вплинути на інтенсивність сонячного випромінювання, температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів і інші кліматичні характеристики району</p>	Змін мікроклімату в результаті діяльності об'єктів не очікується, тому додаткових заходів не передбачається.
Повітряне середовище	<p>Будівельно-монтажні роботи - продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт.</p> <p>Під час буріння свердловин (робота техніки, бурової</p>	Дотримання меж санітарно-захисної зони (згідно Наказу МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996 р.); короткочасне скорочення викидів шкідливих речовин в атмосферу в період несприятливих метеорологічних умов; дотримання санітарних норм допустимого шуму (вдень не повинен

	<p>установки та дизель-електростанції - спалювання палива в процесі роботи двигуна внутрішнього згоряння), приготування бурового розчину (пилевикиди), випробовування свердловини (спалювання газу).</p>	<p>перевищувати 55 дБ, а вночі 45 дБ); з метою нафтогазопроявів гирло свердловини обладнується противикидним обладнанням; випробовування свердловини проводиться з одночасним спалюванням газу на факелі для зменшення впливу на повітряне середовище; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення. На межі житлової забудови найближчого населеного пункту від кожного бурового майданчика значення концентрацій по всіх забруднюючих речовинах, що викидаються в повітряне середовище, вище зазначеними джерелами, будуть меншими, ніж значення ГДК</p>
Геологічне середовище	<p>Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт і експлуатації об'єктів відсутній.</p> <p>Вплив на геологічне середовище при розробці свердловин виявляється у вигляді порушення нормативного стану геологічного розрізу, який вміщує стратиграфічні комплекси і підземні горизонти з відмінними по величині пластовими параметрами. Можливий негативний вплив на перший від поверхні підземний горизонт з прісними водами у випадку проникнення в нього хімреагентів, ПММ і рідких продуктів фонтанування свердловини</p>	<p>Відповідно, здійснення діяльності по експлуатації УПГ не викликає негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні заходів з обмеження впливу на довкілля немає.</p> <p>Застосування раціональної конструкції свердловин, які включають послідовне перекриття пробурених інтервалів з сумісними умовами до проектних глибин обсадними колонами. Обсадні колони цементуються високоміцними тампонажними портландцементами до устя кожної з свердловин. Для запобігання виникнення фонтанування в процесі буріння передбачаються такі технічні рішення: вибір конструкції свердловини, підбір обсадних труб по міцності, підбір густини бурового розчину, вибір типу бурового розчину і хімреагентів, герметизацію устя свердловини противикидним обладнанням, наявність на буровій запасного розчину необхідної густини в кількості, яка дорівнює об'єму ствола свердловини при первинному розкритті продуктивних горизонтів.</p>
Водне середовище	<p>Під час виконання службових обов'язків обслуговуючим персоналом на майданчику</p>	<p>Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води.</p>

	<p>УПГ є потреба у воді господарсько-побутового призначення. Експлуатація УПГ не потребує води промислового призначення та виключає скиди у водні об'єкти. Під час здійснення будівельно-монтажних робіт скиди у водні об'єкти відсутні. Вплив на підземні води відсутній. Відходи в процесі експлуатації об'єктів (супутньо-пластова вода, інгібітор гідратуутворення)</p> <p>Можливими джерелами забруднення підземних горизонтів під час буріння свердловини з прісними водами можуть бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> • буровий розчин, який використовується при розкритті водоносних горизонтів в процесі буріння свердловини; • перетоки мінералізованих вод нижчележачих водоносних горизонтів. <p>Скиду стоків безпосередньо з майданчика не передбачається.</p>	<p>У разі виникнення потреби постачання води здійснюватиметься згідно заключених договорів із спеціалізованим підприємством. При виконанні технологічного процесу підготовки природного газу очікується утворення супутньо-пластової води, яка зберігатиметься у призначених для цього ємностях (ємності для збору СПВ). Для забирання СПВ для вивезення на утилізацію з ємності забирання СПВ проводиться автоцистерною. Відходи, утворені під час експлуатації об'єктів, передаються спеціалізованому підприємству на перероблення та утилізацію, згідно укладеної угоди; на об'єктах встановлені біоуалети.</p> <p>Буріння свердловини під кондуктор та проміжну колону на необробленому глинистому розчині, надійна ізоляція інтервалів залягання водоносних горизонтів цементним розчином; утилізація бурових відходів; збір, використання і очищення стічних вод. Дощові води збираються в ємність бурових стічних вод через лотки, що опоясують буровий, силовий, насосний майданчик, а також блок приготування промивної рідини.</p>
Ґрунт	<p>Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Під час експлуатації УПГ негативний вплив на ґрунт відсутній.</p> <p>Зазнає впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт, а також у випадку забруднення рідкими відходами буріння, що вміщують хімреагенти. Підготовчі роботи (розмітка та планування майданчика для встановлення бурового верстату), промивання вибою</p>	<p>Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проекті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біоуалети.</p> <p>Збереження родючого шару ґрунту передбачає вжиття заходів щодо запобігання його забруднення рідкими і твердими відходами в</p>

	свердловини та кріплення свердловини, демонтажні роботи (вивезення бурового устаткування)	процесі буріння. Зняття та складування в кагати родючого шару ґрунту на буровому майданчику забезпечує його зберігання від забруднення з цією метою передбачається зняття ґрунту в межах бурової площадки. Щоб попередити проникнення в ґрунт забруднюючих речовин, майданчик робіт викладається залізобетонними плитами, стики заливаються бетоном. Після закінчення бурових робіт і випробування свердловини, проводиться рекультивація. Загалом, діяльність не створить негативної дії на ґрунт, оскільки прийняті в проекті технічні рішення і заходи виключають можливість його забруднення.
Біорізноманіття	<p>Впливи в межах природної стійкості екосистеми; незначний вплив пов'язаний з шумовим забрудненням, викидами забруднюючих речовин. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні впливу УПГ немає.</p> <p>експлуатація УПГ не приведе до значного впливу на рослинний та тваринний світ.</p> <p>Впливи під час буріння свердловини в межах природної стійкості екосистеми на верхній родючий шар ґрунту із зміною рослинного покриву.</p> <p>Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні діяльності немає. Під час прокладання газопроводу-шлейфу вплив на місцеву флору і фауну оцінюється як «прийнятний».</p>	<p>Будівництво та експлуатація об'єктів УПГ не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Поблизу майданчика підприємства не відмічено існування цінних мисливських видів фауни, мисливських угідь, рідкісних чи зникаючих видів рослин і тварин, які занесені до Червоної книги. Шляхів міграції тварин в районі розташування об'єкта не виявлено. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта проектом не передбачається.</p> <p>Проводиться біологічна рекультивація землевласником за рахунок коштів, передбачених проектно-кошторисною документацією на будівництво свердловини</p>
Ландшафт	При діяльності УПГ стійкість ландшафту не порушується,	

	<p>оскільки не змінюється його компонентна структура.</p> <p>Під час буріння свердловини порушується природна стійкість ландшафту, оскільки зазнає змін геологічне середовище і, відповідно, інші похідні компоненти (підземні і поверхневі води, ґрунтовий покрив, рослинний і тваринний світ) . В результаті відбувається докорінна перебудова геоекологічного комплексу</p>	
Соціальне середовище	<p>Негативний вплив відсутній. Позитивний вплив: забезпечення енергоресурсами, наповнення місцевих бюджетів шляхом часткового зарахування рентної плати за користування надрами до бюджетів різних рівнів. забезпечення газом промислових підприємств та населених пунктів, а також на розвиток інфраструктури району</p>	<p>Населені пункти не знаходяться в зоні впливу об'єкту проектування. В межах санітарно-захисної зони населення відсутнє. Таким чином, соціальний ризик від діяльності є прийнятним. Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.</p>
Техногенне середовище	<p>Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Основними компонентами техногенного впливу на природне середовище тут є сільськогосподарське виробництво, мережі автомобільних шляхів, ліній електропередачі, сільська забудова. Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним. Кумулятивний вплив відсутній через те, що одночасно не відбувається буріння двох і більше свердловин</p>	<p>Діяльність підприємства не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в районі експлуатації, оскільки вона відбувається поза межами охоронних зон об'єктів техногенного середовища</p>

З метою наближення до європейських стандартів, а саме контролю ступеня забруднення навколишнього природного середовища та забезпечення права громадян на безпечне довкілля, у 2017 році було прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 року. Важливим аспектом цього Закону є надання можливості громадськості подавати будь-які зауваження, заперечення та пропозиції, що підвищує рівень її участі у процесі оцінки впливу на

довкілля. Результатом проходження процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) є висновок, який видає уповноважений орган.

Протягом 2025 року ПП «Проект-Буд» пробурило свердловини №7-Рудниківська та №9-Рудниківська. Також здійснено післяпроектний моніторинг згідно з висновком з ОВД щодо свердловин №3-Рудниківська, №4-Рудниківська, №5-Рудниківська, №7-Рудниківська, №9-Рудниківська, №13-Рудниківська, №14-Рудниківська, №17-Рудниківська, №18-Рудниківська та УПГ Рудниківське з оформленням відповідної екологічної звітності (звітів з післяпроектного моніторингу).

Вчасно та в повному обсязі сплачено екологічний податок за викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів (УПГ Рудниківське та газопоршнева електростанція). Отримано дозвіл на викиди для газопоршневої електростанції.

Також вчасно було подано необхідну статистичну звітність та звітність у сфері управління відходами.

Отримано висновок з ОВД щодо «Видобування корисних копалин в межах Рудниківської площі, геологічне вивчення нафтогазоносних надр, у тому числі дослідно-промислова розробка родовища, з подальшим видобуванням нафти, газу (промислова розробка родовища) на території Львівського та Стрийського районів Львівської області».

Також пройдено курси підвищення кваліфікації екологом підприємства, зокрема щодо дотримання вимог екологічного законодавства у сфері управління відходами.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна кількість працівників ПП «Проект-Буд» станом на 31.12.2025р. – 55 осіб, з яких 21— штатні працівники та 34 — працівники за сумісництвом.

Жінки складають 13 осіб, чоловіки — 65.

Частка працівників із вищою освітою — 78,6%, професійно-технічна освіта — 21,4%.

Компанія системно формує та реалізує виважену кадрову політику, яка забезпечує:

стабільні та безпечні умови праці;

дотримання принципів рівності та недискримінації;

створення можливостей для професійного й особистісного розвитку працівників.

Кадрова політика Компанії спрямована на ефективне управління персоналом відповідно до стратегії розвитку підприємства та особливостей діяльності в умовах воєнного стану. Вона відповідає чинному трудовому законодавству України та враховує актуальні тенденції ринку праці, зокрема підтримку персоналу та забезпечення безперервності діяльності підприємства.

Мета кадрової політики

Ключова мета кадрової політики ПП «Проект-Буд» — формування колективу, який ефективно працює на користь підприємства, і де комфортно кожному окремому працівнику. Для досягнення цієї мети Компанія розвиває два взаємопов'язані напрями:

1. ефективний підбір, навчання та розподіл персоналу для досягнення максимального економічного результату;
2. створення умов для професійної реалізації працівників та підвищення їх мотивації — як матеріальної, так і нематеріальної.

Ефективність кадрової політики залежить від визнання на всіх рівнях важливості кожного співробітника як складової стратегічного потенціалу підприємства.

Складові кадрової політики:

1. Політика зайнятості

Спрямована на:

забезпечення Компанії висококваліфікованими кадрами;
створення привабливих і безпечних умов праці;
дотримання норм охорони праці та техніки безпеки

2. Політика навчання та розвитку

Передбачає:

організацію програм підвищення кваліфікації;
сприяння професійному зростанню працівників;
розвиток компетенцій відповідно до потреб Компанії.

3. Політика трудових відносин

Охоплює:

запобігання трудовим конфліктам;
розвиток ефективного стилю управління;
покращення взаємодії між працівниками та керівництвом.

4. Політика добробуту працівників

Включає:

надання соціальних пільг і гарантій;
створення комфортних умов праці;
підтримання балансу інтересів працівників і Компанії.

5. Політика оплати праці та стимулювання

Спрямована на:

забезпечення конкурентної заробітної плати відповідно до кваліфікації і внеску працівника;
впровадження системи матеріального та морального стимулювання;
заохочення продуктивності та відповідальності.

ПП «Проект-Буд» у своїй діяльності керується принципом справедливої оцінки виконаної роботи та адекватної винагороди за отримані результати.

Компенсаційний пакет включає:

Конкурентну щомісячну заробітну плату;
Доплати та надбавки (робота в нічні години);
Додаткові премії та винагороди:
премії за результатами роботи (місячні);

премії з нагоди професійних свят;
винагороди за виконання важливих завдань та досягнення визначених цілей;
премії з нагоди пам'ятних дат і ювілеїв.

Основними критеріями матеріального стимулювання праці працівників є «оцінка особистих якостей працівника» з урахуванням їх особистого внеску в кінцеві результати роботи підприємства в цілому; керівників управлінської ланки – «оцінка заслуг» з урахуванням їх особистого внеску в підвищення ефективності економічної або фінансово-господарської діяльності підприємства.

Соціальні пільги та підтримка працівників

Працівники підприємства мають такі соціальні пільги та виплати:

Матеріальну допомогу на оздоровлення;

Щорічну відпустку (24 календарні дні), додаткові відпустки:

за ненормований робочий день (7 календарних днів);

за роботу за комп'ютером (2–4 календарні дні);

за роботу в шкідливих умовах праці (2-4 календарні дні);

Можливості для навчання та професійного розвитку;

Участь у корпоративних заходах та тренінгах з командоутворення.

Оптимізація управління кадровим потенціалом

З метою підвищення ефективності кадрової політики на підприємстві здійснюється щорічний комплекс заходів, який включає:

Аналіз стратегії та стану розвитку підприємства та ринку праці (рівень доходів, плинність кадрів, індексація зарплат тощо);

Оцінка стану кадрового потенціалу;

Планування витрат на персонал;

Аналіз потреб у навчанні, професійній перепідготовці та розвитку співробітників;

Забезпечення техніки безпеки;

Оцінка соціально-психологічного клімату в колективі;

Розвиток і зміцнення корпоративної культури.

Таким чином, кадрова політика ПП «Проект-Буд» є комплексною системою управління персоналом, спрямованою на забезпечення ефективної діяльності підприємства, розвиток працівників та підтримання стабільності в умовах сучасних викликів.

Ризики

Ефективне управління ризиками є важливим елементом забезпечення стабільного функціонування підприємства та його розвитку. Причини виникнення ризиків можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми. До зовнішніх ризиків ПП «Проект-Буд» належать чинники, які не залежать від дій підприємства:

- коливання цін
- ріст інфляції;
- заходи державного впливу у сфері оподаткування, ціноутворення, ліцензування, землекористування, охорони навколишнього середовища тощо;
- перешкоди у здійсненні економічних зв'язків і торгівлі;
- дії економічних контрагентів;
- конкуренція на ринку та зміна ринкової кон'юнктури;
- політичні й економічні кризи;
- зниження рівня життя населення, зокрема через зростання безробіття та інфляцію;
- погіршення криміногенної ситуації;
- вплив науково-технічного прогресу;
- форс-мажорні обставини, зокрема військова агресія росії проти України.

Головні зовнішні ризики, які розглядає і бере до уваги ПП «Проект-Буд» пов'язані, насамперед, з військовою агресією росії та можливим погіршенням умов оподаткування.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства можна вважати:

- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок збройної агресії росії оцінюються як високі.
- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як середні, враховуючи те, що триває повномасштабна війна, проте, присутність провідного спеціалізованого вищого навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу є позитивними чинником для підбору кадрів;
- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ. Оцінюються безпосередньо для Компанії як низькі, враховуючи певний дефіцит газу, що видобувається в Україні.
- ризики зниження ціни на природний газ. Оцінюються компанією як середні, враховуючи не тільки вітчизняні, але й світові тенденції зниження цін.
- технічні ризики, які проявляються у формі аварій через раптовий вихід з ладу машин, установок та обладнання, збої у технології і процесах видобутку газу, перебої в постачанні необхідних для Компанії ресурсів, електроенергії тощо. Оцінюються для діяльності підприємства як низькі, враховуючи високий рівень надійності обладнання та налагодженість виробничих процесів, високу кваліфікацію персоналу та заходи, що здійснюються на підприємстві для гарантування виробничої безпеки;
- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок розкрадання, через вплив стихійних лих, аварійних ситуацій на виробництві тощо. Оцінюються як низькі через впровадження на підприємстві надійної системи внутрішнього контролю та управління ризиками, дієву політику збереження матеріальних активів, використання сучасних інформаційних систем;
- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо

запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що передували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику. Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

Дослідження та інновації

Діяльність ПП «Проект-Буд» у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та впровадження нових технологій у сфері газовидобування, підготовки природного газу та його реалізації. Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники підприємства беруть участь у галузевих конференціях, знайомляться з зарубіжним досвідом, вивчають новинки технологій.

Фінансові інвестиції

У 2019 році ПП «Проект-Буд» здійснив внески до статутного капіталу ТОВ «Велл Ко» (частка у статутному капіталі склала 30%), яке у межах Угоди про розподіл продукції займається пошуком та розвідкою природного газу на території Західної України. У 2022 році ТОВ «Велл Ко» у межах укладеної Угоди про розподіл продукції розпочало видобування природного газу. Станом на 31.12.2025р. вартість інвестиції склала 603 680,0тис.грн.

Перспективи розвитку

Продовження війни вносить невизначеність у перспективи розвитку, проте підприємство докладатиме усіх зусиль для того, щоб забезпечити стабільні обсяги видобування природного газу, і навіть досягти їх збільшення за рахунок буріння нових свердловин.

Контактна інформація:

Приватне підприємство «Проект-Буд»
Місцезнаходження: 79007, м.Львів, вул. Шота Руставелі,7

Тел./Факс: (032) 261 06 50

Директор ПП «Проект-Буд»

(посада)



(підпис)

С.З.Козицький

(П.І.Б.)

«20» травня 2026 р.